Socijalistička Republika Hrvatska
OPĆINA IVANIĆ-GRAD
Sekretarijat za poslove općinske uprave
ODSJEK ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Broj: 01-UP/I° - 434 /1-1971.

Ivanić-Grad, 27. IV 1971.

Sekretarijat za poslove općinske uprave, Odsjek za upravno-pravne poslove Općine Ivanić-Grad, donosi na osnovi člana 202. Zakona o općem upravnom postupku i člana 40. Zakona o izgradnji investicionih objekata i objekata gradjana i gradjanskih pravnih osoba ("Narodne novine SRH" br. 9-1969.), a na molbu Manoić Djure iz Trebovca kbr. 185
slijedeće

ODOBRENJE ZA GRADJENJE

DOZVOLJAVA SE, da investitor Manoić Djuro iz Trebovca kbr. 185 prema priloženom glavnom projektu izradjenom po "Osnova" Ivanić-Grad br. tehn. dnevnika TD. IG. 72/71 izgradi stambenu prizemnicu u Trebovcu kbr. 11 ulica ----- , na kat. čest. br. 682/4 z.k.ul.br. 239 k.o. Trebovac, pod uvjetom da je:

- udaljenost prednje fasade objekta od ceste IV reda 10 metara,
- udaljenost od medje lijevog susjeda 3 metara, od medje desnog susjeda 8 metara,
- veličina objekta 8 metara dužine, 8 metara širine i 7,6 metara visine, a koja se sastoji iz dvije sobe i nusprostorija,
- objekat izgradjen od opeke i pokriven salonit
- veličina otvora prozora 1/10 do 1/6 površine poda prostorija,
- zahod izgradjen u objektu sa nepropusnom septičkom jamom, odnosno spojen na gradsku kanalizaciju preko septičke jame,
- radi snabdjevanja sa pitkom vodom izveden bunar na udaljenosti najmanje 20 metara od izvora zagadjenja.

Investitor može započeti sa gradnjom kad ovo odobrenje za gradjenje postane pravomočno.

U roku od 30 dana nakon stavljanja objekta pod krov investitor je dužan o tome podnijeti prijavu Uredu za katastar Ivanić-Grad, radi evidencije nastalih promjena na zemljištu.

Ovo odobrenje za gradjenje vrijedi godinu dana, a poslije tog roka se može zatražiti produženje, ukoliko iz opravdanih razloga nisu na vrijeme započeti gradjevinski radovi.

Izvodjenje gradjevinskih radova investitor je dužan povjeriti ovlaštenom izvodjaču gradjevinskih radova, a izbor boje fasade je dužan riješiti sa projektantom objekta i Odsjekom za upravno pravne poslove Općine Ivanić-Grad.

Nakon dovršenja gradjevinskih i gradjevinsko-obrtničkih radova, investitor je dužan zatražiti tehnički pregled objekta i izdavanje dozvole za upotrebu objekta, bez čega se objekt ne smije upotrebljavati.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor je uz molbu za izdavanje odobrenja za gradjenje priložio slijedeće dokumente:

- glavni projekat objekta,
- gruntovni izvadak sa vlasničkim listom,
- kopiju katastarskog plana,
- **uplata fondu za javno sklonište 649 ND**
- ________________
- ________________

Na temelju toga i izvršenog očevida na licu mjesta ustanovljeno je, da su zadovoljeni zakonski uvjeti za izdavanje odobrenja za gradjenje, te je valjalo riješiti kao u dispozitivu.

UPUTA O ŽALBI: Protiv ovog odobrenja za gradjenje nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od njegova primitka.

Žalba se izjavljuje Komisiji za rješavanje žalbi u drugostepenom postupku Skupštine općine Ivanić-Grad i biljeguje se sa 5.-din. državne takse.

Taksa na ovo odobrenje za gradjenje prema Tarif.br. 29 i 33/ Odluke o administrativnim taksama SO Ivanić-Grad ("Službeni vjesnik" Sisak br. 26-1969) u iznosu od **211** din. nalijepljena i poništena na molbi.

DOSTAVITI:

1. Investitor: **Manoić Djuro**
   Trebovac 185
3. Lijevi susjed: **Glog Tomo**
   Trebovac 157
4. Desni susjed : **Manoić Ana**
   Trebovac 187
5. Arhiva-ovdje.

SEKRETAR:
Antun Kamenički, dipl. uprav. pravnik

